

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.1899, ze zm.) Zarząd Powiatu w Ostrołęce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Lp	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	KW	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena (zł)	Wysokość opłat	Termin wnoszenia opłat	Rodzaj zbycia	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	27/1	0,5897	OS10/00084849/6	PGR Brzeźno Gm. Goworowo	Przedmiotowa działka ma kształt regularny, prostokąta. Teren działki płaski, niezabudowany. Od południa ograniczona jest rowem, od wschodu drogą o nawierzchni asfaltowej, z pozostałych stron graniczy z działką użytkowaną rolniczo. Dostęp do działki zapewnia droga publiczna o nawierzchni asfaltowej.	Działka położona jest na terenie, dla którego brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy oraz nie została dla niej wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Goworowo zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Nr XXXIV/209/17 z dnia 27 marca 2017 r. działka nr 27/1 znajduje się na terenach rolnych.	Wartość rynkowa nieruchomości jako przedmiotu prawa własności 19.000,00 zł,	Cenę nieruchomości ustala się w wysokości ceny uzyskanej w drodze przetargu. Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem od towarów i usług. Nabywca ponosi koszty związane z wyceną gruntu przez rzeczoznawcę majątkowego oraz opłaty należne z tytułu zawarcia umowy notarialnej i opłaty sądowe za dokonanie wpisów w księdze wieczystej.	Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu.	2023-03-06

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostrołęce przy ul. gen. A.E. Fieldorfa „Nila” 1 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Ostrołęce.

STAROSTA
dr inż. Stanisław Kubeł
WICESTAROSTA
Krzysztof Parzychowski