

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) **Starosta Ostrołęcki** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	KW	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena (zł)	Wysokość opłat	Termin wnoszenia opłat	Rodzaj zbycia	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	299	0,0241	OS10/00073314/7	Ławy gm. Rzekuń	Przedmiotowa działka położona jest na terenie woj. mazowieckiego, powiatu ostrołęckiego, gm. Rzekuń, obręb Ławy, przy ul. Przemysłowej, w bezpośredniej strefie podmiejskiej miasta Ostrołęki, zaledwie około 3 km od ścisłego centrum handlowo – usługowego Ostrołęki i około 700m od granicy gruntów m. Ostrołęki i gm. Rzekuń. Działka ma kształt nieregularny, wąskiego trójkąta. Teren działki płaski, na powierzchni około 60m <sup>2</sup> utwardzony kostką betonową (używany jako wjazd na teren nieruchomości sąsiedniej, zabudowanej halą), w pozostałej części teren działki porośnięty trawą. W części centralnej działki znajduje się betonowa studnia nieczynnej sieci ciepłowniczej, która ogranicza możliwość zagospodarowania działki. Przez teren działki przebiegają podziemne sieci infrastruktury technicznej. Przedmiotowa działka od strony północno-zachodniej posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. Przemysłowej).	Zgodnie z Uchwałą Nr IV/19/2006 Rady Gminy Rzekuń z dnia 29 grudnia 2006 r., opublik. w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2007 r., Nr 57, poz. 1287 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzekuń działka położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem PBS z podstawowym przeznaczeniem terenu pod zakłady produkcyjne, działalność usługową, działalność rzemieślniczą, bazy, składy, magazyny, tereny handlu, hurtowni i gastronomii z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.	Wartość nieruchomości – <b>13 100,00 zł netto</b>	Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2022 poz. 931, ze zm.)  Nabywca ponosi koszty związane z wyceną gruntu przez rzeczoznawcę majątkowego oraz opłaty należne z tytułu zawarcia umowy notarialnej i opłaty sądowe za dokonanie wpisów w księdze wieczystej.	Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej – za zgodą Wojewody Mazowieckiego (zarządzenie z dnia 21 października 2022 r.)	2022 -12- 3 0

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostrołęce przy ul. gen. A.E. Fieldorfa „Nila” 15, w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Ostrołęce, w Biuletynie Informacji Publicznej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie.

**STAROSTA**  
*dr inż. Stanisław Kubeł*