

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) **Starosta Ostrołęcki** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	KW	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena (zł)	Wysokość opłat	Termin wnoszenia opłat	Rodzaj zbycia	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	604/2	0,0078	OS10/00058455/6	Czerwin gm. Czerwin	Przedmiotowa działka położona jest na terenie woj. mazowieckiego, powiatu ostrołęckiego, gm Czerwin, obrębu Czerwin, przy ul. Wolności, w odległości ok. 20 km od ścisłej strefy centralnej, handlowo-usługowej miasta powiatowego Ostrołęki. W odległości ok. 900m znajduje się centrum miejscowości Czerwin. Działka ma nieregularny kształt. Położona jest w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych zabudową mieszkaniową, jednorodzinną. Na części działki znajduje się fragment drewnianego budynku gospodarczego (którego zasadnicza część znajduje się na działce sąsiedniej, a który z uwagi na stan techniczny nie przedstawia wartości rynkowej), natomiast pozostała część działki zakrzaczona, porośnięta samosiewkami drzew, krzaków, chwastów, odgradzona prowizorycznym ogrodzeniem z fragmentów blachy dachowej, siatki, desek. Przedmiotowa działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Teren, na którym położona jest działka wyposażony jest w energię elektryczną, wodę z sieci gminnej, kanalizację gminną, gaz z sieci.	Przedmiotowa działka położona jest na terenie dla, którego brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerwin (Uchwał nr XXXIV/31/2005 Rady Gminy z dnia 23 grudnia 2005 roku) działka położona jest w strefie I – ośrodek gminny, dla której istnieje możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, zagrodowej, usługowej, techniczno-produkcyjnej, oraz sportu i rekreacji a także towarzyszących im terenów komunikacji, infrastruktury technicznej, zieleni, wód.	Wartość nieruchomości - <b>3 520,00 zł,</b>	Sprzedaż nieruchomości gruntowej podlega na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931, ze zm.), zwolnieniu z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.  Nabywca opłaty należne z tytułu zawarcia umowy notarialnej i opłaty sądowe za dokonanie wpisów w księdze wieczystej.	Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej – za zgodą Wojewody Mazowieckiego (zarządzenie z dnia 26 sierpnia 2022 r.)	2022 -12- 2 9

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostrołęce przy ul. gen. A.E. Fieldorfa „Nila” 15, w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Ostrołęce, w Biuletynie Informacji Publicznej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie.

**STAROSTA**  
*dr inż. Stanisław Kubeł*