

Na podstawie art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.1899, ze zm.) Zarząd Powiatu w Ostrołęce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Lp	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	KW	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena (zł)	Wysokość opłat	Termin wnoszenia opłat	Rodzaj zbycia	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	20620	0,2169	OS10/00048379/6	Ostrołęka ul. Szpitalna 2	Nieruchomość zabudowana budynkiem piętrowym o powierzchni użytkowej 879,97 m ² (była siedziba Starostwa Powiatowego w Ostrołęce), budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 115,65 m ² . Nieruchomość ogrodzona, z dostępem do drogi publicznej – ul. Szpitalna. Budynek wyposażony jest w instalacje: sanitarną, wodno – kanalizacyjną, wentylację pomieszczeń grawitacyjną, c o, przyłączony jest do miejskiej sieci ciepłowniczej, zasilania i rozdziału energii elektrycznej, oświetleniową, odgromową. Nieruchomość obciążona jest służebnością przesyłu na rzecz ENERGA Ciepło Ostrołęka sp. z o.o	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu " Śródmieście Płn.-11 Listopada" w Ostrołęce z dnia 30 marca 2006 r. uchwalonym uchwałą Nr 471/LII/2006 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 30 marca 2006 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 80, poz. 2681 z 28 kwietnia 2006 r.) działka położona jest na terenie przeznaczonym pod administrację i obiekty biurowe (w tym sądy, banki, itp.) – symbolem planu AU.4. Budynek biurowy (dawny szpital powiatowy Św. Józefa) został wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru A-529.	Wartość nieruchomości - 2.105.500,00 zł ,	Cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości. Bonifikata od ceny sprzedaży nieruchomości w wysokości 4% – uchwała Nr LIII/370/2022 Rady Powiatu w Ostrołęce z dnia 30-09-2022r. Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług. Nabywca ponosi opłaty należne z tytułu zawarcia umowy notarialnej i opłaty sądowe za dokonanie wpisów w księdze wieczystej.	Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz organizacji pożytku publicznego – uchwała Nr LIII/369/2022 Rady Powiatu w Ostrołęce z dnia 30-09-2022	Nie dotyczy

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostrołęce przy ul. gen. A.E. Fieldorfa „Nila” 15 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Ostrołęce.

STAROSTA
dr inż. Stanisław Kubeł