

**PREZYDENT MIASTA OSTROŁĘKI
OGŁASZA**

DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NASTĘPUJĄCEJ NIERUCHOMOŚCI

Lp.	Nr KW	Nr działki wg ewidencji gruntów	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Forma sprzedaży	*Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł	Podatek VAT 23% w zł	Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej w zł
1.	OS10/00078422/2	185/3, 185/4, 185/5, 185/6, 185/7, 185/8, 185/9, 185/10, 185/11, 185/12, 185/13, 185/14, 185/15, 185/16, 185/17, 185/18, 185/19, 185/20, 185/21, 185/22, 185/23, 185/24, 185/25, 185/26, 185/27, 185/28, 185/29, 185/30, 185/31, 185/32, 185/33, 185/34, 185/35, 185/36, 185/37, 185/38, 185/39, 185/40, 185/41, 185/42, 185/43, 185/44, 185/45, 185/46, 185/47, 185/48, 185/49, 185/50, 185/51. Łączna powierzchnia działek wynosi 65 494 m ²	Niezbudowana, położona w miejscowości Przytuły Stare gmina Rzekuń, rejon ulic Kasztanowej i Dębowej	W przewidzianej części przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MN). Uzupelniające przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.	na własność	4 236 151,92	974 314,94	847 230,38

Pierwszy przetarg był przeprowadzony w dniu 07.09.2022 r.

Drugi przetarg odbędzie się w dniu 20 grudnia 2022 roku o godzinie 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ostrołęki pl. gen. J. Bema 1 – pokój nr 9 (parter).

- Działki o numerach: 185/3, 185/17, 185/20 częściowo przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Pozostała część tych działek oraz działka numer 185/18 i część działki numer 185/19 położone są na terenie, dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Pozostała część działki numer 185/19 przeznaczona jest pod użytkowanie rolnicze. Dział III KW Prawa, Roszczenia i Ograniczenia: brak wpisów. Dział IV KW Hipoteka – brak wpisów. Zobowiązania – brak.
- Część nieruchomości porośnięta jest samosiewkami drzew i krzewów, zakrzaczona i zachwaszona. Wycinka drzewostanu znajdującego się w obrębie nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zgody wydanej przez właściwy organ. Koszty wycinki ponosi nabywca nieruchomości. Okazanie granic nieruchomości nastąpi na zlecenie i koszt nabywcy.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu na ww. nieruchomości jest wniesienie wadium w pieniądzu do dnia 13 grudnia 2022 r.** przelewem na konto **Miasta Ostrołęki PKO Bank Polski S.A. nr: 33 1020 1592 0000 2002 0266 9018**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Miasta Ostrołęki. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie nabydą nieruchomości wadium będzie zwrócone niezwłocznie przelewem po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: ważny dokument tożsamości, dowód wniesienia wadium, dowód przedłożeniu komisji przetargowej oraz złożyć następujące dokumenty:** osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustroj wspólności majątkowej dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, że wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu; osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do CEIDG, umowę spółki cywilnej, podmioty na które przepisy ustawy nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis z właściwego KRS; pełnomocnicy – dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu sporządzone w formie aktu notarialnego; cudzoziemcy – promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji; cudzoziemcy – osoby prawne – dodatkowo odpis z właściwego rejestru uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego.
- Cenę nieruchomości, którą jest obowiązany zapłacić jej nabywca, ustala się w wysokości ceny uzyskanej w przetargu i podlega ona zapłacie przed podpisaniem umowy przenoszącej własność. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz dokonaniem wpisów do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości. Termin objęcia nieruchomości w posiadanie ustala się na dzień podpisania umowy sprzedaży nieruchomości.
- Prezydent Miasta Ostrołęki zastrzega, że przysługuje mu prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.

7. Osoby przystępujące do przetargu będą zobowiązane do złożenia oświadczenia: że znany jest im stan przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń, że zapoznały się z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości objętej przetargiem, o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Prezydenta Miasta Ostrołęki i Urząd Miasta Ostrołęki w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości.
8. Cena wywoławcza nieruchomości została obniżona o 16% ceny wywoławczej ustalonej dla pierwszego przetargu na podstawie art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)
9. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ostrołęki pl. gen. J. Bema 1, pokój Nr 210, 208 tel.(29)7646811 w. 234, 232.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Kulik