

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) **Starosta Ostrołęcki** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

Lp	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	KW	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena (zł)	Wysokość opłat	Termin wnoszenia opłat	Rodzaj zbycia	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	218/14	0,4507	OS10/00090625/5	Pasieki Józefowo gm. Goworowo	Przedmiotowa zabudowana działka położona jest na terenie gminy Goworowo, obrębu Pasieki Józefowo, bezpośrednio przy linii kolejowej relacji Ostrołęka-Tłuszcz, w odległości ok. 25 km od miasta Ostrołęki oraz 5 km od miejscowości gminnej Goworowo. Działka ma nieregularny kształt. Od zachodu ograniczona jest terenami kolei, od wschodu ograniczona jest drogą wewnętrzną, od północy i południa z działkami zabudowanymi. Na działce znajduje się zagłębiony częściowo, zdewastowany schron zabudowany z cegieł, o powierzchni zabudowy 35 m ² . Na działce znajduje się linia energetyczna o długości około 13m, należąca do PKP Energetyka oraz dwa słupy energetyczne należące do PGE.	Przedmiotowa działka położona jest na terenie dla, którego brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Goworowo zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIV/209/17 Rady Gminy z dnia 27 marca 2017 roku działka oznaczona jest symbolem R jako grunty orne, pastwiska trwałe i łąki trwałe.	Wartość rynkowa nieruchomości jako przedmiotu prawa własności - 73 000 zł Wartość prawa użytkownika wieczystego – 46 000 zł	Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkownika wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży. Sprzedaż nieruchomości gruntowej podlega na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931, ze zm.), zwolnieniu z opodatkowania podatkiem od towarów i usług. Nabywca ponosi koszty związane z wyceną gruntu przez rzeczoznawcę majątkowego oraz opłaty należne z tytułu zawarcia umowy notarialnej i opłaty sądowe za dokonanie wpisów w księdze wieczystej.	Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Cena nieruchomości, na wniosek kupującego może być rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Skarbu Państwa w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki.	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej – za zgodą Wojewody Mazowieckiego (zarządzenie z dnia 15 lipca 2022 r.	Nie dotyczy – sprzedaż następuje na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostrołęce przy ul. gen. A.E. Fieldorfa „Nila” 15, w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Ostrołęce, w Biuletynie Informacji Publicznej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie.

STAROSTA

dr inż. Stanisław Kubel