



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest: **wykonanie robót remontowych pomieszczeń biurowych, znajdujących się w budynku administracyjno - biurowym przy ul. Gen. A.E. Fieldorfa „Nila” 15, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostrołęce.**

Adres inwestycji – Ostrołęka, ul. Gen. A.E Fieldorfa „Nila” 15

Roboty realizowane będą w czynnym użytkowanym budynku, dlatego zastrzega się wykonywanie robót po uzgodnieniu z Zamawiającym, w sposób, który nie będzie zakłócał pracy urzędu. Należy zachować szczególną ostrożność i maksymalnie ograniczać emisję hałasu, kurzu i innych uciążliwości związanych z realizacją robót remontowych. Roboty powodujące emisję hałasu należy wykonywać poza godzinami pracy urzędu. Prace remontowe można realizować w dni powszednie od poniedziałku do piątku w godz: 7<sup>30</sup> – 20<sup>00</sup>. Na koniec dnia pracy Wykonawca ma obowiązek utrzymać porządek.

Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę aby na terenie Zamawiającego nie magazynował odpadów, które powstaną w wyniku realizacji prac objętych niniejszą umową a także do tego aby każdorazowo po wykonanych pracach, wytworzone odpady były na bieżąco wywożone. W przypadku konieczności tymczasowego udostępnienia miejsca do magazynowania odpadów Wykonawca zobowiązuje się:

- magazynować odpady zgodnie z wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi, w szczególności w sposób uwzględniający właściwości chemiczne i fizyczne odpadów, w tym stan skupienia, oraz zagrożenia, które mogą powodować te odpady,
- do samodzielnego i na własny koszt zapewnienia odpowiednich, specjalistycznych pojemników, przeznaczonych do magazynowania wyłącznie odpadów, a także, że miejsce i termin ustawienia pojemników oraz czas ich opróżniania i usuwania każdorazowo uzgodni z Zamawiającym.

Wszystkie materiały muszą posiadać wymagane atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz do stosowania w obiektach użyteczności publicznej.

W cyklu technologicznym robót należy bezwzględnie przestrzegać wszystkich zasad i warunków technicznych wykonania i prowadzenia robót budowlanych przez pracowników zgodnie z przepisami BHP.

Materiały przed wbudowaniem wraz z kartą techniczną przedstawić Zamawiającemu do akceptacji i zatwierdzenia, dotyczy to również kolorystyki, estetyki trwałości i dopasowania do istniejących elementów w budynku.

**Zakres robót remontowych obejmuje:**

- 1) prace rozbiórkowe związane z funkcjonowaniem pomieszczeń
- 2) przebudowa i montaż ścianek wykonanych z płyt gipsowo-kartonowych
- 3) wykonanie obudowy i ścianki z płyt gipsowo-kartonowych
- 4) przebudowa sufitów podwieszonych, kasetonowych i płyt gipsowo-kartonowych
- 5) montaż stolarki drzwiowej: drzwi wewnętrzne aluminiowe, drzwi wewnętrzne pełne wzmocnione
- 6) montaż paneli podłogowych (min. przy wykorzystaniu paneli podłogowych z demontażu) z oblistwowaniem
- 7) wykonanie prac malarskich
- 8) przebudowa instalacji elektrycznej wewnętrznej, montaż przełączników oświetleniowych, instalacja gniazd wtykowych oraz instalacji komputerowej

**Do wykonawcy należeć będzie:**

1. Wnoszenie i wynoszenie mebli
2. Zabezpieczenie folią mebli, okien, parapetów.
3. Wywóz materiałów porozbiórkowych do 3km
4. Utylizacja materiałów porozbiórkowych
5. Utrudnienie 3% do „R” budynek użytkowany czynny.

**Szczegółowy opis prac i wyliczenia zawarte są w przedmiarze robót (Załącznik nr 1)**

Ostrołęka, 22 marca 2022 roku