

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont pomieszczeń biurowych oraz sanitarnych
ADRES INWESTYCJI : 07-410 Ostrołęka, Pl. Gen. J. Bema 5
INWESTOR : POWIAT OSTROŁĘCKI
ADRES INWESTORA : 07-410 Ostrołęka, Pl. Gen. J. Bema 5
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Danuta Klimut
DATA OPRACOWANIA : 18.02.2022

Stawka roboczogodziny :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Zysk [Z]	% R+Kp(R), S+Kp(S)
Dodatek za utrudnienia [Du]	% R+Kp(R)+Z(R)
VAT [V]	% $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R)+Du(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys Inwestorski opracowano zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. z dnia 8 czerwca 2004 r. nr 130 poz. 1389)

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
18.02.2022

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Remont pomieszczeń biurowych oraz sanitarnych,
Powiat Ostrołęcki
Pl. G. J. Bema 5

Zakres robót remontowych obejmuje pomieszczenia biurowe nr 27, 28, 29, 30 usytuowane na II p. budynku:

- wymianę paneli podłogowych w pom. nr 29 i 30,
- wymianę krutek wentylacyjnych i montaż wentylatorów mechanicznych,
- malowanie ścian i sufitów z przygotowanie podłoża,
- wymianę przełączników,

Zakres robót remontowych w pomieszczeniach sanitarnych obejmuje : łazienki na parterze, I piętrze, II piętrze:

- wymianę umywalek, zlewozmywaków i baterii,
- wymianę wentylatorów mech.,
- wymianę lamp ściennych [plafonierów]
- wymianę sedesów,
- malowanie ścian i sufitów,
- wymiana skrzydeł drzwiowych i drzwi wewnętrznych,
- malowanie ościeżnic i rir,
- montaż listew progowych,

Szczegółowy zakres robót remontowych ujęty jest w " Przedmiarze robót " oraz opisie w specyfikacji.

Kosztorys Inwestorski sporządzono w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych: KNNR 2, KNNR 4, KNNR 5, KNR AT 22, KNR 2-02, NNRNKB 202, KNR 4-01 oraz kalkulacji własnej.

Wartość R, M, S stanowią średnie ceny w/g SEKOENBUDU IV kw.2021r.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty remontowe - pomieszczenia biurowe			
1.1		Pomieszczenie biurowe nr 29, II p. o wym. 4.70x2.40m			
1	NNRNKB	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych kl. AC5 gr. min. 8 mm. z oblistwowaniem	m ²		
d.1.	202 1136-01				
1		4.70*2.40	m ²	11.280	
				RAZEM	11.280
2	KNR AT-22	Obsadzenie drobnych elementów- kratki wentylacyjne	szt.		
d.1.	0102-05				
1		1.00	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
3	KNNR 5	Łączniki i przyciski jednobiegunowe natynkowe do przygotowanego podłoża	szt.		
d.1.	0306-05				
1		1.00	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
4	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi w kolorze półpełnym tynków wewn.	m ²		
d.1.	1202-05				
1		<sufit>4.70*2.40	m ²	11.280	
		<ściany>50.0-11.28	m ²	38.720	
				RAZEM	50.000
5	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome	m ²		
d.1.	202 1134-01				
1		<sufit>11.28	m ²	11.280	
				RAZEM	11.280
6	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami " - powierzchnie pionowe	m ²		
d.1.	202 1134-02				
1		<ściany>38.72	m ²	38.720	
				RAZEM	38.720
7	NNRNKB	(z.VI) Listwa progowa wykończeniowa szeroka anodowana	m		
d.1.	202 2809-05				
1		0.90	m	0.900	
				RAZEM	0.900
1.2		Pomieszczenie biurowe nr 27, II p. o wym. 5.90x3.20m			
8	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami klejowymi w kolorze półpełnym starych tynków wewn.	m ²		
d.1.	1202-05				
2		<sufit>5.90*3.20	m ²	18.880	
		<ściany>70.0-18.88	m ²	51.120	
				RAZEM	70.000
9	KNR 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami starych tynków z poszpachlowaniem nierówności i pęknięć.	m ²		
d.1.	1204-08				
2		70.0*10%	m ²	7.000	
				RAZEM	7.000
10	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome	m ²		
d.1.	202 1134-01				
2		<sufit>18.88	m ²	18.880	
				RAZEM	18.880
11	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m ²		
d.1.	202 1134-02				
2		51.12	m ²	51.120	
				RAZEM	51.120
12	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur C.O o średnicy do 50 mm	m		
d.1.	1212-28				
2		3.00	m	3.000	
				RAZEM	3.000
13	KNNR 5	Łączniki i przyciski jednobiegunowe natynkowe do przygotowanego podłoża	szt.		
d.1.	0306-05				
2		1.00	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.3		Pomieszczenie biurowe nr 28, II p. o wym. 4.50x3,20m			
14	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi tynków wewn. sufitów i ścian	m ²		
d.1.	1202-05				
3		<sufit>14.40	m ²	14.400	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<ściany>41.60	m ²	41.600	
				RAZEM	56.000
15	NNRNKB d.1. 202 1134-01 3	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome	m ²		
		<sufit> 14.40	m ²	14.400	
				RAZEM	14.400
16	NNRNKB d.1. 202 1134-02 3	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe	m ²		
		<ściany> 41.60	m ²	41.600	
				RAZEM	41.600
17	KNR 4-01 d.1. 1204-08 3	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami silikonowymi tynków z poszpachlowaniem nierówności i pęknięć	m ²		
		56.0*10%	m ²	5.600	
				RAZEM	5.600
18	KNNR 5 d.1. 0306-05 3	Łączniki i przyciski jednobiegunowe natynkowe do przygotowanego podłoża	szt.		
		1.00	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.4		Pomieszczenie biurowe nr 30 II. o wym. 4.50x4.37m			
19	NNRNKB d.1. 202 1136-01 4	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych kl. AC5 gr. min. 8 mm z oblistwowaniem	m ²		
		4.50*4.37	m ²	19.665	
				RAZEM	19.665
20	KNR AT-22 d.1. 0102-05 4	Obsadzenie drobnych elementów - kratki wentylacyjne	szt.		
		1.00	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
21	KNNR 5 d.1. 0306-05 4	Łączniki i przyciski jednobiegunowe natynkowe do przygotowanego podłoża	szt.		
		1.00	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
22	KNR 4-01 d.1. 1202-05 4	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi tynków wewn.	m ²		
		<sufit> 19.66	m ²	19.660	
		<ściany> 47.34	m ²	47.340	
				RAZEM	67.000
23	NNRNKB d.1. 202 1134-01 4	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome	m ²		
		<sufit> 19.66	m ²	19.660	
				RAZEM	19.660
24	NNRNKB d.1. 202 1134-02 4	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe	m ²		
		<ściany>47.34	m ²	47.340	
				RAZEM	47.340
25	NNRNKB d.1. 202 2809-05 4	(z.VI) Listwa wykańczająca progowa szeroka anodowana	m		
		0.90	m	0.900	
				RAZEM	0.900
2		Roboty remontowe - pomieszczenia sanitarne:			
2.1		Łazienka na parterze			
26	KNNR 4 d.2. 0230-02 1	Wymiana umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym przyjęto wsp. > do R za demontaż - 50%	kpl.		
		1.00	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
27	KNNR 4 d.2. 0137-02 1 analogia	Bateria umywalkowa z przepływowym podgrzewaczem wody	szt.		
		1.00	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
28	KNNR 4 d.2. 0233-03 1	Wymiana - Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt" przyjęto wsp. > do R za demontaż - 50%	kpl.		
		2.00	kpl.	2.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	2.000
29	KNR 2-02 d.2. 1019-01 1	Wymiana-Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, pełne jednodzielne o powierzchni do 2.0 m2 fabrycznie wykończone szt.1 1.85*3	m ² m ²	 5.550	
				RAZEM	5.550
30	KNNR 5 d.2. 0306-05 1	Wymiana - Łączniki i przyciski jednobiegunowe natynkowe do przygotowanego podłoża przyjęto wsp.> do R za demontaż - 50% 2.00	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
31	KNR AT-22 d.2. 0102-05 1	Obsadzenie drobnych elementów w ścianach - wentylator mechaniczny o wyd. min. 150 m3/h zintegrowany z oświetleniem przyjęto wsp. > do R - 50% za podłączenie po stronie elektrycznej. 2.00	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
32	NNRNKB d.2. 202 2030-01 1	(z.XI) Sufity podwieszane jednowarstwowe na ruszcie metalowym 5.00	m ² m ²	 5.000	
				RAZEM	5.000
33	KNR 4-01 d.2. 1202-05 1	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi tynków wewn. - ściany 7.00	m ² m ²	 7.000	
				RAZEM	7.000
34	NNRNKB d.2. 202 1134-02 1	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe 7.00	m ² m ²	 7.000	
				RAZEM	7.000
35	KNR 4-01 d.2. 1209-08 1	Jednokrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej - ościeżnice drzwiowe o powierzchni ponad 1.0 m2 3*(2.10*0.95)	m ² m ²	 5.985	
				RAZEM	5.985
2.2		Łazienka na I p.			
36	KNNR 4 d.2. 0229-05 2	Zlewozmywaki z blachy z ociekaczem na szafce [szafka zlewozmywakowa-dostawa Inwestora] 1.00	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
37	KNNR 4 d.2. 0137-02 2	Baterie zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm 1.00	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
38	KNR AT-22 d.2. 0102-05 2	Wymiana wentylatora ściennego o wyd. min. 150 m3/h przyjęto wsp.> do R za demontaż - 50% 1.00	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
39	KNNR 5 d.2. 0502-01 2	Wymiana opraw oświetleniowych LED ściennych[plafony] przyjęto wsp.> R za demontaż - 50% 3.00	kpl. kpl.	 3.000	
				RAZEM	3.000
40	NNRNKB d.2. 202 1026-05 2 analogia	(z.VI) Drzwi jednoskrzydłowe wewnętrzne kompletne z ościeżnicą regulowaną - korytarz 1.00	szt szt	 1.000	
				RAZEM	1.000
41	NNRNKB d.2. 202 1026-05 2 analogia	(z.VI) Drzwi jednoskrzydłowe "80" łazienkowe kompletne z ościeżnicą regulowaną - łazienki 4.00	szt szt	 4.000	
				RAZEM	4.000
42	KNNR 4 d.2. 0116-08 2	Podejście wody do zmywarki - Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnycho połączeniu elastycznym metalowym o śr. zewnętrznej 20 mm 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
43	KNNR 4 d.2. 0211-01 2	Podejście kanalizacji odpływowej do zmywarki - Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1.00	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
44	KNNR 5 d.2. 0306-05 2	Wymiana Łączniki i przyciski jednobiegunowe natynkowe do przygotowanego podłoża przyjęto wsp.> do R za demontaż - 50%	szt.		
		4.00	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
45	KNNR 4 d.2. 0230-02 2	Wymiana - Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym - nablatowa wraz z szafką "80" przyjęto wsp. do R za demontaż - 50%	kpl.		
		1.00	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
46	KNNR 4 d.2. 0137-02 2	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1.00	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
47	KNNR 4 d.2. 0233-03 2	Wymiana - Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt" przyjęto wsp. > do R za demontaż - 50%	kpl.		
		3.00	kpl.	3.000	
				RAZEM	3.000
48	KNNR 4-01 d.2. 1202-05 2	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi sufitówi ścian	m ²		
		35.00	m ²	35.000	
				RAZEM	35.000
49	NNRNKB d.2. 202 1134-02 2	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami	m ²		
		35.00	m ²	35.000	
				RAZEM	35.000
50	KNNR 4-01 d.2. 1209-08 2	Jednokrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ościeżnice drzwiowe o powierzchni ponad 1.0 m2	m ²		
		5*(2.10*0.95)	m ²	9.975	
				RAZEM	9.975
2.3		Łazienka na II p.			
51	KNNR 4 d.2. 0229-05 3	Zlewozmywaki z blachy z ociekaczem jednokomorowy na szafce [szafka pod zlewozmywak - dostawa Inwestora]	szt.		
		1.00	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
52	KNNR 4 d.2. 0230-02 3	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym - nablatowa przyjęto wsp.> do R za demontaż - 50%	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
53	KNNR 4 d.2. 0137-02 3	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1.00	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
54	KNNR 4 d.2. 0137-01 3 analogia	Demontaż baterie umywalkowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1.00	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
55	KNNR AT-22 d.2. 0102-05 3	Wymiana wentylatora ściennego kanałowego o wyd. min. 150 m3/h	szt.		
		1.00	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
56	KNNR 5 d.2. 0502-01 3	Wymiana opraw oświetleniowych [plafonier] LED	kpl.		
		2.00	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
57	NNRNKB d.2. 202 1026-05 3 analogia	(z.VI) Drzwi jednoskrzydłowe "90" z ościeżnicą regulowaną kompletnie - korytarz	szt.		
		1.00	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
58	NNRNKB d.2. 202 1026-05 3	(z.VI) Drzwi jednoskrzydłowe "80" łazienkowe kompletne z ościeżnicą regulowaną - łazienki 5.00	szt. szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
59	KNNR 4 d.2. 0116-08 3	Podejście wody do zmywarki - Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów o połączeniu elastycznym metalowym o śr. zewnętrznej 20 mm 1.00	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
60	KNNR 4 d.2. 0211-01 3	Podejście kanalizacji do zmywarki - Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych 1.00	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
61	KNNR 5 d.2. 0306-05 3	Łączniki i przyciski jednobiegunowe natynkowe do przygotowanego podłoża 3.00	szt. szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
62	KNNR 4 d.2. 0233-03 3	Wymiana - Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt" przyjęto wsp.> do R za demontaż -50% 4.00	kpl. kpl.	4.000	
				RAZEM	4.000
63	KNR 4-01 d.2. 1202-05 3	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi tynków wewn.- sufitów i ścian 28.00	m ² m ²	28.000	
				RAZEM	28.000
64	NNRNKB d.2. 202 1134-02 3	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe 28.00	m ² m ²	28.000	
				RAZEM	28.000
65	KNR 4-01 d.2. 1212-28 3	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur C.O o średnicy do 50 mm 2.8	m m	2.800	
				RAZEM	2.800
66	KNR 4-01 d.2. 1209-08 3	Jednokrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej,- ościeżnice drzwiowe o powierzchni ponad 1.0 m2 6*(2.10*0.95)	m ² m ²	11.970	
				RAZEM	11.970
3		Roboty różne			
67	KNR 4-01 d.3 0621-03 analogia	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni do 5 m2 metodą smarowania <pom. nr 29> 7.50 <pom. nr 27> 10.50 <pom. nr 30> 10.50	m ² m ² m ²	7.500 10.500 10.500	
				RAZEM	28.500
68	d.3 kalk. własna	Wyniesienie i wniesienie mebli biurowych po zakończeniu robót remontowych w pomieszczeniach nr 27, 28, 29, 30. 4.00	kpl. kpl.	4.000	
				RAZEM	4.000
69	d.3 kalk. własna	Zabezpieczenie folią mebli, okien, parapetów, pódóg itp. w remontowanych pomieszczeniach biurowych i sanitariatach 4.00+3.00	kpl. kpl.	7.000	
				RAZEM	7.000
70	d.3 kalk. własna	Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki na odl. do 3 km 1.65	m ³ m ³	1.650	
				RAZEM	1.650