

Ostrołęka, dnia 07 marca 2022.

GN. 683.2.201.2021

OBWIESZCZENIE

Stosownie do art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 735, ze zm.) w związku z art. 12 ust. 4a i art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 ze zm.)

Starosta Ostrołęcki

z a w i a d a m i a, że jest prowadzone postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania za działkę nr 491/3 o pow. 0,0200 ha położoną w obrębie **Długi Kąt gm. Lelis**, która z mocy prawa stanie się własnością Powiatu Ostrołęckiego, z dniem w którym decyzja Starosty Ostrołęckiego Nr 10/2021 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 25.06.2021 r. znak: BOŚiR.6740.1.3.2021 obejmująca: „Rozbudowę drogi powiatowej Nr 2524W Lelis – Długi Kąt – Kadzidło od km 0+000 do ok. km 6+618,73 w miejscowości Lelis i Długi Kąt, gm. Lelis, pow. ostrołęcki, woj. Mazowieckie - stanie się ostateczna.

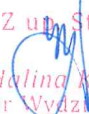
Działka nr 491/3 wydzielona została z nieruchomości oznaczonej przed podziałem nr 491/2 (brak księgi wieczystej), posiadającej nieuregulowany stan prawny (właściciel nie żyje) i nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe.

Stosownie do treści art. 12 ust. 4f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zwanej dalej „specustawą” odszkodowanie za nieruchomości przejęte na rzecz jednostek samorządu terytorialnego przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe. Organem właściwym do orzekania w przedmiotowej sprawie jest starosta.

Ustalenie odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości (art. 130 ust. 2 ustawy z dnia 21-08-1997 r. o gospodarce nieruchomościami).

Stosownie do art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2020.1990 ze zm.), przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przy czym przepis ten stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz zgłosić swoje roszczenia w Starostwie Powiatowym w Ostrołęce przy ul. gen. A.E. Fieldorfa „Nila” 15, pok. 103i, w godzinach 10.00-14.00 w terminie 14 dni od podania niniejszego zawiadomienia do publicznej wiadomości. W przypadku niezgłoszenia się wymienionych osób ustalone odszkodowanie podlega złożeniu do depozytu sądowego.

Z up. Starosty

mgr Halina Koźlarzewska
Dyrektor Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami