

DECYZJA Nr 25/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18.11.2021 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki
oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Wójta Gminy Baranowo
Rynek 7, 06-320 Baranowo**

obejmujące:

**przebudowę i remont drogi gminnej Nr 250101W Baranowo – Rycica – Ramiona – Parciaki
od km 1+600,00 do km 10+000,00
w obrębie ewidencyjnym Baranowo, Rycica oraz Ramiona, gm. Baranowo**

Teren inwestycji obejmuje działki numer:

- 1301 w obrębie ewidencyjnym Baranowo, gm. Baranowo,
- 233/4, 233/1, 223/1, 234/11, 222/1, 406/1, 406/2, 406/3, 405/1, 234/12, 404/1, 234/6, 403/1, 220/1, 219/1, 218/1, 217/1, 216/1, 400/1, 399/1, 234/2, 398/6, 215/1, 214/1, 398/4, 213/1, 212/1, 234/5, 211/1, 210/1, 209/1, 398/3, 208/1, 397/1, 396/1, 207/1, 395/1, 394/1, 206/1, 393/1, 392/1, 391/1, 205/1, 390/1, 204/1, 203/1, 202/1, 389/1, 201/1, 388/1, 387/1, 386/1, 200/1, 385/1, 384/1, 187/1, 383/1, 199/1, 377/1, 198/1, 197/1, 196/1, 376/1, 195/1, 234/1, 284/1, 121/1, 122/1, 282/6, 123/1, 282/9, 131/1, 132/1, 133/1, 281/1, 461 w obrębie ewidencyjnym Rycica, gm. Baranowo,
- 975/2, 975/4, 975/3, 1028/3, 975/5, 900, 792, 1105/1, 639 w obrębie ewidencyjnym Ramiona, gm. Baranowo.

Autor projektu: Cezary Mikołajewski – posiada uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń nr ew. MAZ/0515/PWBD/15 z dnia 28.12.2015 r., jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/BD/0123/16

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane należy poprowadzić zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) obiekt budowlany podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, ponadto elementy obiektu ulegające zakryciu, wymagające inwentaryzacji, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,
- 3) roboty budowlane można rozpocząć na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 4) decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata,
- 5) inwestor jest obowiązany ustanowić kierownika budowy,
- 6) przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania, którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,

7) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy i umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1, art. 43 oraz 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 18.11.2021 r. Wójt Gminy Baranowo złożył wniosek o pozwolenie na przebudowę drogi gminnej Nr 250101W Baranowo – Rycica – Ramiona – Parciaki od km 1+600,00 do km 10+000,00 w obrębie ewidencyjnym Baranowo, Rycica oraz Ramiona, gm. Baranowo.

Teren inwestycji obejmuje działki numer:

- 1301 w obrębie ewidencyjnym Baranowo, gm. Baranowo,
- 233/4, 233/1, 223/1, 234/11, 222/1, 406/1, 406/2, 406/3, 405/1, 234/12, 404/1, 234/6, 403/1, 220/1, 219/1, 218/1, 217/1, 216/1, 400/1, 399/1, 234/2, 398/6, 215/1, 214/1, 398/4, 213/1, 212/1, 234/5, 211/1, 210/1, 209/1, 398/3, 208/1, 397/1, 396/1, 207/1, 395/1, 394/1, 206/1, 393/1, 392/1, 391/1, 205/1, 390/1, 204/1, 203/1, 202/1, 389/1, 201/1, 388/1, 387/1, 386/1, 200/1, 385/1, 384/1, 187/1, 383/1, 199/1, 377/1, 198/1, 197/1, 196/1, 376/1, 195/1, 234/1, 284/1, 121/1, 122/1, 282/6, 123/1, 282/9, 131/1, 132/1, 133/1, 281/1, 461 w obrębie ewidencyjnym Rycica, gm. Baranowo,
- 975/2, 975/4, 975/3, 1028/3, 975/5, 900, 792, 1105/1, 639 w obrębie ewidencyjnym Ramiona, gm. Baranowo.

Do wniosku inwestor dołączył:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z decyzją Wójta Gminy Baranowo z dnia 22.02.2021 r. Nr ZPP.6220.9.2020 o środowiskowych uwarunkowaniach oraz decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 24.08.2021 r. znak: BI.ZUZ.5.4210.154.2021.KS,
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Starosta Ostrołęcki pismem z dnia 17.12.2021 r. znak BOŚiR.6740.1370.2021 zawiadomił strony o wszczęciu postępowania i zapewnił im czynny udział w tym postępowaniu. Nie wniesiono żadnych uwag i wniosków.

Następnie, wobec stwierdzenia naruszeń określonych w art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, Starosta Ostrołęcki postanowieniem z dnia 27.12.2021 r. znak: BOŚiR.6740.1370.2021 powołując się na obowiązujące przepisy nałożył na inwestora obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości w terminie 60 dni od daty doręczenia niniejszego postanowienia.

W dniu 13.01.2022 r. w wyznaczonym terminie inwestor uzupełnił nieprawidłowości wskazane ww. postanowieniu. Inwestor przedłożył korektę wniosku w związku ze zmianą nazwy zamierzenia budowlanego na: przebudowa i remont drogi gminnej Nr 250101W Baranowo – Rycica – Ramiona – Parciaki od km 1+600,00 do km 10+000,00 w obrębie ewidencyjnym Baranowo, Rycica oraz Ramiona, gm. Baranowo.

Projektowane roboty budowlane obejmują:

- przebudowę jezdni o nawierzchni asfaltowej o szerokości 6,00 m od km 1+600,00 do km 5+039,00 (kilometraż projektowany od km 0+000,00 do km 3+439,00) oraz od km 5+924,00 do km 9+038,00 (kilometraż projektowany od km 4+324,00 do km 7+438,00), z wyłączeniem jezdni na wysokości rzeki Płodownica od km 3+520,68 do km 3+545,95 (kilometraż projektowany od km 1+920,68 do km 1+945,95),
- przebudowę jezdni o nawierzchni asfaltowej szerokości 5,50 m od km 9+038,00 do km 9+864,80 (kilometraż projektowany od km 7+438,00 do km 8+264,80),
- remont jezdni o nawierzchni asfaltowej, szerokości istniejącej od km 5+039,00 do km 5+924,00 (kilometraż projektowany od km 3+439,00 do km 4+324,00),
- przebudowę zjazdów indywidualnych i publicznych,

- przebudowa (profilowanie i uzupełnianie) poboczy,
- budowę chodnika jednostronnego,
- przebudowę systemu odwodnienia drogi gminnej,
- przebudowę zjazdów publicznych na drogi stanowiące własność Gminy Baranowo oraz skrzyżowań z drogą gminną nr 250135W i z drogą powiatową nr 2579W, a także remont skrzyżowań z drogami gminnymi nr 250125W, 250114W, 250134W,
- regulację wysokości studzienek i zaworów sieci wodociągowej,
- wymianę istniejących hydrantów nadziemnych na podziemne,
- rozbiórkę istniejącego chodnika z kostki betonowej w miejscowości Ramiona.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) planowana inwestycja zaliczona jest do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W myśl przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.) postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia prowadzone było przez Wójta Gminy Baranowo. Decyzją z dnia 22.02.2021 r. Nr ZPP.6220.9.2020 Wójt Gminy Baranowo stwierdził brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającej na „Przebudowie drogi gminnej nr 250101W Baranowo – Rycica – Ramiona – Parciaki od km 1+600,00 do km 10+000,00” oraz określił istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania tego przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Ponadto, planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 – Dolina Omulwi i Płodownicy (kod obszaru PLB140005), dla którego obowiązującym aktem prawnym jest rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. 2011 r. Nr 25, poz. 133 z późn. zm.), ale nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 i nie wynika z tej ochrony. Zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ właściwy do wydania decyzji wymaganej przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia, innego niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony, jest obowiązany do rozważenia, przed wydaniem tej decyzji, czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Planowana inwestycja polega na przebudowie i remoncie istniejącej drogi gminnej wzdłuż terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz pól, łąk i terenów leśnych. z uwagi na usytuowanie planowanego przedsięwzięcia na terenie przekształconym antropogenicznie w granicach pasa drogowego, Starosta Ostrołęcki rozważył, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie jest związana z ingerencją w stan środowiska przyrodniczego tego obszaru, a zasięg oddziaływania nie wpłynie negatywnie w istotny sposób na środowisko przyrodnicze Natura 2000.

Z uwagi na powyższe po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dokumentacji sprawy oraz lokalizacji przedmiotowej inwestycji stwierdzono, że w/w przedsięwzięcie nie jest związane z ingerencją w stan środowiska przyrodniczego tego obszaru, a zasięg oddziaływania nie wpłynie negatywnie w istotny sposób na środowisko przyrodnicze obszaru Natura 2000.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baranowo oraz decyzją Wójta Gminy Baranowo z dnia 22.02.2021 r. Nr ZPP.6220.9.2020 o środowiskowych uwarunkowaniach.

Projektant złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. d oraz pkt 2 lit. a ustawy – Prawo budowlane, przebudowa oraz remont dróg wymaga zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej. Następnie w myśl art. 29 ust. 5 ww. ustawy *inwestor zamiast dokonania zgłoszenia dotyczącego budowy, o której mowa w ust. 1, lub robót budowlanych, o których mowa w ust. 3, może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.*

W związku z powyższym, po sprawdzeniu przedłożonej do wniosku dokumentacji zgodnie z art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, postanowiono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923) zwalnia się od opłaty skarbowej jednostki samorządu terytorialnego

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) **Wójt Gminy Baranowo**
- 2) Zarząd Dróg Powiatowych w Ostrołęce
- 3) A/a

Do wiadomości:

- 1) Wójt Gminy Baranowo /1 egz./
- 2) Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Ostrołęce

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego, za wyjątkiem budowy lub przebudowy urządzeń budowlanych oraz podziemnych sieci uzbrojenia terenu, jeżeli całość problematyki może być przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu (zob. art. 42 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dołączając na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego, – jeżeli został on ustanowiony oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopię zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie zobowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (zob. art. 41 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych jest niezbędne wejście do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości, inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu (najemcy) na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tych obiektów, a także ewentualną rekompensatę z tytułu (zob. art. 47 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:
 - 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX
 - 2) zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4,
 - 3) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Zgodnie z art. 13 ust. 1 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) informujemy, że:

1. administratorem Państwa danych osobowych jest: Starostwo Powiatowe w Ostrołęce, adres: pl. Gen. J. Bema 5, 07-410 Ostrołęka;
2. administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: kancelaria@powiatostrolecki.pl;
3. administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, tj. w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, co wynika z ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego;
4. dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także na rzecz podmiotów, z którymi administrator zawarł umowę powierzenia przetwarzania danych w związku z realizacją usług na rzecz administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem, zleceniobiorcą świadczącym usługę z zakresu ochrony danych osobowych);
5. administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
6. mają Państwo prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie administratora.

Dodatkowo zgodnie z art. 13 ust. 2 RODO informujemy, że:

1. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa, tj. z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz z Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 1999 r.;
2. przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego;
3. w przypadku realizacji zadań ustawowych podanie danych jest obligatoryjne, w pozostałych przypadkach podanie danych osobowych ma charakter dobrowolny. Konsekwencją niepodania danych będzie odmowa załatwienia sprawy przez administratora;
4. administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o Państwa dane osobowe.