

**WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.1990 ze zm.) **Starosta Ostrołęcki** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w 2021 roku:

Lp	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	KW	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena (zł)	Wysokość opłat	Termin wnoszenia opłat	Rodzaj zbycia	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1 2	32 33	0,0216 0,2487	OS10/00084300/6 OS10/00084300/6	PGR Brzeźno gm. Goworowo	Nieruchomości stanowią rowy melioracyjne figurujące w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzonej przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – melioracje szczegółowe	Działki nie są objęte planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Goworowo oraz nie zostały dla nich wydane decyzje o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Goworowo zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Goworowo Nr XXXIV/2009/17 z dnia 27 marca 2017r., przedmiotowe działki znajdują się na terenach rolnych.	Wartość rynkowa nieruchomości jako przedmiotu prawa własności: 152,00 zł 1 754,00 zł	Cena sprzedaży nieruchomości ustalona zostanie w rokowaniach przeprowadzonych z nabywcą. Sprzedaż nieruchomości gruntowej podlega, na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.) , zwolnieniu z opodatkowania podatkiem od towarów i usług. Nabywca ponosi koszty związane zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowe za dokonanie wpisów w księdze wieczystej.	Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność	Sprzedaż nieruchomości na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiednich – za zgodą Wojewody Mazowieckiego (zarządzenie Nr 226 z dnia 24 maja 2021 r.)	nie dotyczy
3 4 5	31 34/2 35	0,0383 0,1764 0,1322	OS10/00084300/6 OS10/00084300/6 OS10/00084300/6	PGR Brzeźno gm. Goworowo	Nieruchomości stanowią grunty pod rowami - nie figurują w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzonej przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie		1 000,00 zł 1 768,00 zł 3 452,00 zł				

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostrołęce przy ul. gen. A.E. Fieldorfa „Nila” 15, w BIP Starostwa Powiatowego w Ostrołęce, w BIP Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie.