

Z A W I A D O M I E N I E
o wszczęciu postępowania

Stosownie do art. 61 §1, §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) w związku z art. 12 ust.4a i art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1363)

Starosta Ostrołęcki

z a w i a d a m i a, że zostało wszczęte postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania za działkę **nr 263/5 o pow. 0,0224 ha**, położoną w obrębie **Zabiele gm. Rzekuń**, która z mocy prawa stanie się własnością Powiatu Ostrołęckiego, z dniem w którym decyzja Starosty Ostrołęckiego Nr 10/2020 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 14-10-2020 r. znak: GBN.6740.1.9.2020 obejmująca: „Rozbudowę drogi powiatowej Nr 2552W Zabiele – Ołdaki – Teodorowo” od km 0+000,00 do km 2+101,78 - stanie się ostateczna.

Działka **nr 263/5** wydzielona została z nieruchomości oznaczonej przed podziałem **nr 263/4** o nieuregulowanym stanie prawnym (właściciel nieustalony).

Uprawnionymi do otrzymania odszkodowania za przejętą z mocy prawa nieruchomość, w przypadku śmierci osoby posiadającej dziedziczne prawa rzeczowe do nieruchomości, są jej spadkobiercy. Ustalenie kręgu spadkobierców następuje poprzez wydanie przez sąd postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku (art. 669 Kpc) lub na podstawie aktu poświadczenia dziedziczenia sporządzonego przez notariusza (art. 95a ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie).

Ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości (art. 130 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zwanej dalej „ugn”).

Starosta Ostrołęcki nie miał w tym przypadku możliwości ustalenia, komu przysługuje przymiot strony w postępowaniu o ustalenie odszkodowania za działkę nr 263/5 położoną w obrębie Zabiele gm. Rzekuń. W związku z tym wzywa się osoby, którym mogą przysługiwać prawa rzeczowe do tej nieruchomości, aby zgłosiły się do Starostwa Powiatowego w Ostrołęce Wydziału Geodezji, Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. gen. A.E. Fieldorfa „Nila” 15, pokój 103i w godzinach od 10⁰⁰ do 14⁰⁰ celem wykazania swoich praw rzeczowych do przedmiotowych nieruchomości, w terminie 14 dni od dnia podania niniejszego zawiadomienia do publicznej wiadomości.