

**WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) **Starosta Ostrołęcki** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w 2021 roku:

L p	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	KW	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena (zł)	Wysokość opłat	Termin wnoszenia opłat	Rodzaj zbycia	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	652/9	5,4429	OS10/00065565/2	Ławy gm. Rzekuń	Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowany grunt o pow. 1420 m ² - teren zielony.	Działka nr 652/9 położona jest na terenie z podstawowym przeznaczeniem terenu pod zakłady produkcyjne, działalność usługową, działalność rzemieślniczą, bazy, składy, magazyny, tereny handlu, hurtowni i gastronomii z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Część działki położona jest na terenie z przeznaczeniem pod zabudowę usług handlu, z przeznaczeniem pod zabudowę usług oświaty, na terenie z przeznaczeniem pod drogę krajową i drogi gminne.	Wartość rynkowa nieruchomości jako przedmiotu prawa własności 49 700 zł.	Opłata roczna w wysokości uzgodnionej z dzierżawcą gruntów podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%.	W pierwszym roku opłata podlega uiszczeniu w terminie 14 od podpisania umowy. W kolejnych latach – do 31 marca każdego roku.	Dzierżawa na okres do 3 lat na rzecz właścicieli działki przyległej nr 680/7.	nie dotyczy

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostrołęce przy ul. gen. A.E. Fieldorfa „Nila” 15, w BIP Starostwa Powiatowego w Ostrołęce, w BIP Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie.