

Zarządzenie Nr⁶/2024
Starosty Ostrołęckiego
z dnia⁰⁵...^{lutego}..... 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w najem lokalu mieszkalnego
stanowiącego własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust.1 pkt 7a, art. 35 ust.1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w najem lokal mieszkalny stanowiący własność Skarbu Państwa. Wykaz lokali przeznaczonych do oddania w najem stanowi załącznik nr 1 do Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami..

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

dr inż. Stanisław Kubel

WYKAZ
lokali mieszkalnych przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) **Starosta Ostrołęcki** podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do oddania w najem:

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	KW	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena (zł)	Wysokość opłat	Termin wnoszenia opłat	Rodzaj zbycia	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	219/4	0,0638	OS10/00078502/7 grunt OS10/00082091/3 lokal	Laskowiec ul. Mazurska 30 gm. Rzekuń	Nieruchomość gruntowa zabudowana murem budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, w którym przeznaczono do oddania w najem lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 38,00 m ² składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki wraz z wc, przedpokoju wraz z pomieszczeniem piwnicznym o pow. użytkowej 4,50 m ² Lokal mieszkalny zlokalizowany jest w budynku wielorodzinnym, 3-kondygnacyjnym, wybudowanym w latach 70-tych XX w w technologii tradycyjnej. Lokal wyposażony w instalację wodociągową (ciepła i zimna woda), kanalizacyjną, elektryczną, co.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rzekuń zatwierdzony Uchwałą Nr IV/19/2006 Rady Gminy w Rzekuniu z dnia 29 grudnia 2006 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 57, poz. 1287 z 14 marca 2007 r.) lokalizuje nieruchomość na terenie oznaczonym symbolem UI z podstawowym przeznaczeniem terenu pod inne usługi.	Wartość lokalu mieszkalnego 76 500,00 zł	Czynsz miesięczny na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Ostrołęce w wysokości określonej przez strony w umowie Opłaty za zużycie energii elektrycznej w wysokości określonej przez dostawcę energii Zaliczki na pokrycie kosztów wspólnych oraz utrzymania lokalu mieszkalnego w wysokości określonej przez zarządcę nieruchomości wspólnoty mieszkaniowej	w terminie wskazanym na fakturze VAT w terminie określonym przez dostawcę energii z góry do 10 dnia każdego miesiąca na rachunek bankowy wspólnoty mieszkaniowej	Najem na rzecz dotychczasowego najemcy	Nie dotyczy

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostrołęce przy ul. gen. A.E. Fieldorfa „Nila” 15, zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Ostrołęce oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie.

STAROSTA
dr inż. Stanisław Kubeł