

**Zarządzenie Nr .....<sup>3</sup>/2024**  
**Starosty Ostrołęckiego**  
**z dnia 04<sup>04</sup> stycznia 2024 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego  
stanowiącego własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust.1 pkt 7, art. 35 ust.1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344, ze zm.), oraz Zarządzenia Wojewody Mazowieckiego z dnia 03 stycznia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa lokalu mieszkalnego zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny stanowiący własność Skarbu Państwa. Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do Zarządzenia.

**§ 2**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**STAROSTA**

*dr inż. Stanisław Kubeł*

**W Y K A Z**  
**lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) Starosta Ostrołęcki podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	KW	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena (zł)	Wysokość opłat	Termin wnoszenia opłat	Rodzaj zbycia	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	132/2	0,1447	OS10/00055394/9	Susk Stary 12 gm. Rzekuń	Nieruchomość gruntowa zabudowana murem budynkiem mieszkalnym 2-kondygnacyjnym, wielorodzinnym, w którym przeznaczono do sprzedaży lokal nr 3 o pow. użytkowej 53,80 m <sup>2</sup> z pomieszczeniem piwnicznym o pow. użytkowej 4,45 m <sup>2</sup> , wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i udziałem 1165/4716 części w prawie własności gruntu. Po sprzedaży lokal stanowi odrębną nieruchomość.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzekuń zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/19/2006 Rady Gminy Rzekuń z dnia 29 grudnia 2006 roku opublik. w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2007 r., Nr 57 poz. 1287, przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MW z podstawowym przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne.  Lokal mieszkalny zlokalizowany jest w budynku wielorodzinnym, 2-kondygnacyjnym, na piętrze I kondygnacji budynku. Lokal wyposażony jest w instalację energii elektrycznej, wody z sieci gminnej, kanalizację lokalną do szamba, centralne ogrzewanie z kotłowni własnej (piec c.o. znajduje się w wc), ciepła woda z kotłowni własnej.	Wartość lokalu mieszkalnego - 54 651 zł  Wartość udziału w prawie własności gruntu - 14 849 zł	Zgodnie z zarządzeniem Nr 45 Wojewody Mazowieckiego z dnia 04-02-2013 r. (zmienionym zarządzeniem Nr 117 z dnia 19-03-2017 r. oraz zarządzeniem Nr 202 z dnia 22-05-2020 r. na wniosek nabywcy lokalu może być udzielona bonifikata.  Sprzedaż za gotówkę lub na raty. Cena sprzedaży może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Rozłożona na raty niespłacona podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP.  Nabywca lokalu ponosi koszty sporządzenia operatu szacunkowego (kwotę równą kosztom sporządzenia operatu zalicza się na poczet ceny ustalonej przy sprzedaży lokalu), oraz opłaty należne z tytułu zawarcia umowy notarialnej i opłaty sądowe za założenie księgi wieczystej i dokonanie w niej.	<b>Przy sprzedaży za gotówkę</b> wpłata do dnia zawarcia umowy.  <b>Przy sprzedaży na raty</b> I wpłata do dnia zawarcia umowy, kolejne raty w terminie uzgodnionym w umowie.	Sprzedaż lokalu na własność w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy – za zgodą Wojewody Mazowieckiego (zarządzenie z dnia 03 stycznia 2024 r.)	2024-03-04

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostrołęce przy ul. gen. A.E. Fieldorfa „Nila” 15, zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Ostrołęce oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie.

**STAROSTA**  
dr inż. Stanisław Kubel