

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) **Starosta Ostrołęcki** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

Lp	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	KW	Polozenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena (zł)	Wysokość opłat	Termin wnoszenia opłat	Rodzaj zbycia	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	220/11	0,0049	OS10/00095616/4	Laskowiec gm. Rzekuń	Przedmiotowa działka położona jest na terenie woj. mazowieckiego, powiatu ostrołęckiego, gm. Rzekuń, obrębu Laskowiec, w rejonie ul. Nowej, 8 km od ścisłego centrum handlowo – usługowego m. Ostrołęki i około 1,4 km od granicy gruntów m. Ostrołęki i gm. Rzekuń. Działka ma kształt nieregularny, zbliżony do bardzo wąskiego trójkąta, który od zachodu sąsiaduje z działką niezabudowaną, porośniętą drzewostanem (teren Zakładu Poprawczego i Schroniska dla Nieletnich), od wschodu sąsiaduje z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym, zaś od południa z działką zabudowaną, użytkowaną wraz z nieruchomością sąsiednią. Teren działki użytkowany jest jako jedna nieruchomość wraz z działką nr 890 o pow. 0,0600 ha zabudowaną budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny. Na działce znajduje się fragment obudowanej wiaty, krytej blachą oraz ogrodzenie wzdłuż granicy zachodniej działki, wykonane z przęseł metalowych i cegły klinkierowej. Działka zagospodarowana jest zielenią ozdobną, częściowo utwardzona kostką betonową. Działka nie posiada bezpośredniego oraz zapewnionego dostępu do drogi publicznej. Docelowo zostanie zbyta na poprawę zagospodarowania działki sąsiedniej nr 890. Działka położona jest na terenie wyposażonym w e.e., wodę z sieci gminnej, kanalizację gminną, gaz z sieci (media w drodze).	Zgodnie z Uchwałą Nr IV/19/2006 Rady Gminy Rzekuń z dnia 29 grudnia 2006 r., opublik. w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2007 r., Nr 57, poz. 1287 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzekuń działka położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1UI z podstawowym przeznaczeniem terenu pod zakład poprawczy i schronisko dla nieletnich.	Wartość nieruchomości – 3 900,00 zł netto	Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 poz. 931, ze zm.) Nabywca ponosi koszty związane z wyceną gruntu przez rzeczoznawcę majątkowego oraz opłaty należne z tytułu zawarcia umowy notarialnej i opłaty sądowe za dokonanie wpisów w księdze wieczystej.	Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej – za zgodą Wojewody Mazowieckiego (zarządzenie z dnia 13 stycznia 2023 r.)	2023 -09- 2 5

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostrołęce przy ul. gen. A.E. Fieldorfa „Nila” 15, zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Ostrołęce oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie.

STAROSTA
dr inż. Stanisław Kubeł