

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.); § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. Nr 2014 poz. 1490 ze zm.)

**Starosta Ostrołęcki**  
**Plac gen. J. Bema 5; 07-410 Ostrołęka**

**ogłasza przetarg ustny** na sprzedaż z zasobu Skarbu Państwa niezabudowanej nieruchomości nr 228/1 o pow. 0,0269 ha, położonej w obrębie Olszewo-Borki gm. Olszewo-Borki, powiat ostrołęcki (OS10/00009123/2).

1. Forma sprzedaży: na własność.
2. Przedmiot sprzedaży: działka niezabudowana z dostępem do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Działka nie jest ogrodzona. Kształt działki trójkątny.
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Olszewo-Borki uchwalonym uchwałą Nr XXX/193/06 Rady Gminy Olszewo-Borki z dnia 30 czerwca 2006 r. ( Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 165, poz. 6505) nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu 64 MN).
4. Cena wywoławcza nieruchomości: **10 000,00 złotych** (słownie: dziesięć tysięcy złotych).
5. Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.).
6. **Przetarg odbędzie się w dniu 21-01-2021 r. o godzinie 11<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostrołęce przy ul. gen. A.E. Fieldorfa „Nila” 15, pokój 103k.**
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **500,00 złotych** (słownie: pięćset złotych) na konto Starostwa Powiatowego w Ostrołęce w banku Spółdzielczym w Ostrowi Mazowieckiej, Nr rachunku: **62 89230008 0124 7002 2012 0024**, z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Starostwa Powiatowego w Ostrołęce najpóźniej w dniu **18-01-2021 r.**
8. Wadium uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu.
9. Cenę nieruchomości, którą jest obowiązany zapłacić jej nabywca, ustala się w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu i podlega ona zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
10. Termin objęcia nieruchomości w posiadanie ustala się na dzień podpisania umowy sprzedaży nieruchomości.
11. Starosta Ostrołęcki zastrzega, że przysługuje mu prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.
12. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego (opłata notarialna + opłaty sądowe) w całości ponosi nabywca nieruchomości.
13. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać ważny dokument tożsamości oraz złożyć następujące dokumenty
  - ✓ osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej, podmioty na które przepisy ustawy nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis z KRS,
  - ✓ cudzoziemcy – promesę wydana przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji,
  - ✓ cudzoziemcy – osoby prawne – dodatkowo odpis z właściwego rejestru uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego,
  - ✓ pełnomocnicy – dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu sporządzone w formie aktu notarialnego,
  - ✓ osoby fizyczne lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, że wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
14. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia oświadczenia:
  - ✓ że znany jest im stan przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń,
  - ✓ że zapoznali się z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości objętej przetargiem,

- ✓ o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe w Ostrołęce w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości,
15. Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami w Starostwie Powiatowym w Ostrołęce przy ul. gen. A.E. Fieldorfa „Nila” 15, pokój 103i w godzinach od 9<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>, tel. 29 764 32 41 wew. 204.

*Niniejsze ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:*

1. *wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Ostrołęce przy ul. gen. A. E. Fieldorfa „Nila” 15 w Ostrołęce,*
2. *wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Olszewie-Borkach*
3. *ogłoszenie w BIP i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Ostrołęce*
4. *ogłoszenie na stronie [www.eostroleka.pl](http://www.eostroleka.pl) i [www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl).*