

GBN. 683.2. 65.2020

Z A W I A D O M I E N I E
o wszczęciu postępowania

Stosownie do art. 61 §1, §4 *ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.)* w związku z art. 12 ust.4a i art. 18 *ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1363)*

Starosta Ostrołęcki

z a w i a d a m i a, że zostało wszczęte postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania za działki **nr 81/1 o pow. 0,0297 ha, nr 237/4 o pow. 0,0134 ha, nr 237/6 o pow. 0,0261 ha** położone w obrębie **Zimna Woda i Olkowa Kępa gm. Baranowo**, które z mocy prawa staną się własnością Powiatu Ostrołęckiego, z dniem w którym decyzja Starosty Ostrołęckiego Nr 3/2020 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 03-06-2020 r. znak: GBN.6740.1.8.2020 obejmująca: „Rozbudowę drogi powiatowej Nr 2544W na odcinku Baranowo-Wyszel” gm. Baranowo, powiat ostrołęcki, woj. mazowieckie, zmieniona postanowieniem z dnia 23-06-2020 r., - stanie się ostateczna.

Działki **nr 81/1, 237/4, 237/6** wydzielone zostały z nieruchomości oznaczonej przed podziałem **nr 81, 237/1, 237/3**. W dniu wydania decyzji ZRID nieruchomość posiadała nieuregulowany stan prawny (właściciele nieruchomości nie żyją).

Stosownie do treści art. 12 ust. 4f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zwanej dalej „specustawą” odszkodowanie za nieruchomości przejęte na rzecz jednostek samorządu terytorialnego przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe. Organem właściwym do orzekania w przedmiotowej sprawie jest starosta.

Ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości (art. 130 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zwanej dalej „ugn”).

Jeżeli na nieruchomościach, wydzielonych pod drogi publiczne, które stały się własnością Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego jest ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi zmniejsza się o kwotę równą wartości tych praw.

Stosownie do art. 12 ust.4c *specustawy*, hipoteka ustanowiona na nieruchomości wygasa z dniem, w którym decyzja ZDID stała się ostateczna. W przypadku, gdy nieruchomość podlegająca podziałowi jest obciążona hipoteką, hipoteka wygasa wyłącznie w stosunku do części nieruchomości objętej decyzją ZRID, z chwilą kiedy decyzja ta stała się ostateczna.

Starosta Ostrołęcki wzywa osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, aby w terminie 14 dni od dnia podania niniejszego zawiadomienia do publicznej wiadomości, zgłaszały swoje roszczenia.

Stosownie do art. 41 §1 *Kodeksu postępowania administracyjnego* w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 §2 K.p.a.).

Na podstawie art. 10 §1 *Kodeksu postępowania administracyjnego* strony postępowania mogą zapoznać się z dokumentacją zgromadzoną w sprawie dotyczącej ustalenia odszkodowania, wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłosić żądania w Starostwie Powiatowym w Ostrołęce przy ul. gen. A.E. Fieldorfa „Nila” 15, pokój 103i w godzinach od 10⁰⁰ do 14⁰⁰ w terminie 14 dni od otrzymania niniejszego pisma.