

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz.1990); § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014, poz. 1490).

Zarząd Powiatu w Ostrołęce Plac gen. J. Bema 5; 07-410 Ostrołęka

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości nr **27/1 o pow. 0,5897 ha**, położonej w obrębie PGR Brzeźno gm. Goworowo, powiat ostrołęcki (OS1O/00084849/6).

1. **Przedmiot sprzedaży:** nieruchomość rolna niezabudowana o kształcie prostokąta. Teren działki płaski. Od południa nieruchomość ograniczona jest rowem, od wschodu drogą o nawierzchni asfaltowej, z pozostałych stron graniczy z działką użytkowaną rolniczo. Dostęp do działki zapewnia droga publiczna o nawierzchni asfaltowej. W ewidencji gruntów teren jest sklasyfikowany jest jako Ps III, Ps IV.
2. Działka położona jest na terenie, dla którego brak jest opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie została dla niej wydana decyzja o warunkach zabudowy.
Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Goworowo zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Nr XXXIV/209/17 z dnia 27 marca 2017 r. działka nr 27/1 znajduje się na terenach rolnych.
3. Działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią. Brak jest również zobowiązań, których przedmiotem jest nieruchomość.
4. Cena wywoławcza: **40 000,00 złotych** (słownie: czterdzieści tysięcy złotych). Dostawa terenu niezabudowanego, nieobjętego planem zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 106)
5. Forma sprzedaży: na własność.
6. **Przetarg odbędzie się w dniu 21-01-2021 roku o godzinie 13⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostrołęce przy ul. . A.E. Fieldorfa „ Nila” 15 , pokój 103 k.**
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu wysokości **2.000,00 złotych** (słownie: dwa tysiące złotych) na konto Starostwa Powiatowego w Ostrołęce w Banku Spółdzielczym w Ostrowi Mazowieckiej, Nr rachunku: **62 89230008 0124 7002 2012 0024**, z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Starostwa Powiatowego w Ostrołęce najpóźniej **w dniu 18.01. 2021 r.** (w tytule przelewu należy wpisać: Wadium – przetarg I dz. nr 27/1, obręb PGR Brzeźno gm. Goworowo).
8. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:
 - w przypadku osób fizycznych - dokument tożsamości, upoważnienie współmałżonka do udziału w przetargu,
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualny wypis z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
9. Wadium uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od

zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu.

10. Cenę nieruchomości, którą jest obowiązany zapłacić jej nabywca, ustala się w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu i podlega ona zapłacie przed podpisaniem umowy przenoszącej własność. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego (opłata notarialna + opłaty sądowe) w całości ponosi nabywca nieruchomości.

11. Termin objęcia nieruchomości w posiadanie ustala się:

- **na dzień podpisania umowy sprzedaży nieruchomości w przypadku gdy nabywcą zostanie rolnik indywidualny, który spełnia warunki określone w art.6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1655) oraz przedłoży notariuszowi wymagane dokumenty potwierdzające spełnienie warunków nabycia nieruchomości rolnej.**
- **w pozostałych przypadkach zostanie sporządzona przez notariusza warunkowa umowa sprzedaży, której kopia zostanie przesłana Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, któremu przysługuje prawo pierwokupu.**

12. Zarząd Powiatu w Ostrołęce zastrzega, że przysługuje mu prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.

13. Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami w Starostwie Powiatowym w Ostrołęce przy ul. A.E. Fieldorfa „Nila” 15 w godzinach od 10⁰⁰ do 14⁰⁰, tel. 29 764 32 41 wew. 205

Niniejsze ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:

1. *wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Ostrołęce przy ul. A.E. Fieldorfa „Nila”15*
2. *ogłoszenie w BIP i na stronie internetowej Powiatu Ostrołęckiego*
3. *ogłoszenie na stronie www.eostroleka.pl i www.infopublikator.pl.*