

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) Zarząd Powiatu w Ostrołęce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	KW	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena (zł)	Wysokość opłat	Termin wnoszenia opłat	Rodzaj zbycia	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	652/8	0,1232	DZKW/OS1O/00004033/23	Ławy gm. Rzekuń	Działka niezabudowana, mająca kształt wydłużonego trójkąta	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzekuń zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/19/2006 Rady Gminy Rzekuń z dnia 29 grudnia 2006 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2007 r., Nr 57, poz. 1287) działka położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem PBS z podstawowym przeznaczeniem terenu pod zakłady produkcyjne, działalność usługową, rzemieślniczą, bazy, składy, magazyny, tereny handlu, hurtowni i gastronomii z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Uzupełniające przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa związana z prowadzeniem działalności gospodarczej. Pozostała część działki położona jest na terenie przeznaczonym pod drogę gminną – lokalną (KL)	Wartość rynkowa nieruchomości jako przedmiotu prawa własności – 43 000,00 złotych	Opłata roczna w wysokości uzgodnionej z dzierżawcą. Oddanie nieruchomości w dzierżawę podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23%	W pierwszym roku – opłata podlega uiszczeniu w terminie 14 dni od podpisania umowy. W kolejnych latach – do 31 marca każdego roku.	Dzierżawa na okres kolejnych 3 lat na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej nr 680/7	Nie dotyczy

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostrołęce przy ul. gen. A.E. Fieldorfa „Nila” 15, zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Ostrołęce

STAROSTA

dr inż. Stanisław Kubel

WICESTAROSTA

Krzysztof Parzychowski